



10 błędów Inwestora przy budowie domu

CHECKLISTA, KTÓRA POMOŻE ICH UNIKNAĆ

Budowa domu to skomplikowany proces, w którym wiele decyzji podejmowanych jest tylko raz – a ich konsekwencje pozostają na lata. Poniższa checklista pokazuje najczęstsze błędy Inwestorów i pomaga zwrócić uwagę na kwestie, które warto sprawdzić jeszcze przed rozpoczęciem budowy.

1. Wybór projektu bez analizy funkcjonalnej

Projekt, który dobrze wygląda na wizualizacji, nie zawsze jest wygodny w codziennym użytkowaniu. Warto sprawdzić układ pomieszczeń, komunikację i ergonomię przestrzeni.

2. Niedopasowanie projektu do działki

Ukształtowanie terenu, dojazd, strony świata czy sąsiednia zabudowa mogą znacząco wpływać na funkcjonalność domu i koszty budowy.

3. Brak przemyślanej strefy wejściowej

Zbyt mały wiatrołap lub brak miejsca na przechowywanie powodują problemy w codziennym użytkowaniu domu.

4. Niepraktyczna komunikacja w domu

Długie korytarze, niepotrzebne przejścia lub źle zaplanowane schody mogą powodować utratę przestrzeni i obniżać komfort użytkowania.

5. Zbyt mało miejsca do przechowywania

Brak garderób, schowków lub odpowiedniej liczby szaf to jeden z najczęstszych problemów w gotowych projektach domów.

6. Nieprzemyślany układ łazienek i kuchni

Układ pomieszczeń sanitarnych ma duży wpływ na późniejsze prowadzenie instalacji oraz koszty ich wykonania.

7. Brak przygotowania pod instalacje

Punkty elektryczne, oświetlenie, SMART HOME czy rozmieszczenie instalacji wodnych często planowane są zbyt późno, co prowadzi do zmian w trakcie budowy.

8. Niedoścadowanie kosztów budowy

Koszt budowy domu często jest wyższy niż zakładany budżet. Warto wcześniej przeanalizować rozwiązania projektowe pod kątem kosztów realizacji.

9. Wprowadzanie zmian dopiero na budowie

Wprowadzenie zmian na etapie realizacji jest znacznie droższe i trudniejsze do wykonania niż korekty w fazie koncepcji.

10. Brak niezależnej weryfikacji projektu

Projekt przygotowany przez architekta lub kupiony jako gotowy projekt warto skonsultować przed rozpoczęciem budowy, aby uniknąć problemów funkcjonalnych i technicznych.

WSKAZÓWKA

Wiele z tych problemów można wykryć jeszcze przed rozpoczęciem budowy poprzez analizę koncepcji domu i jego układu funkcjonalnego. Dzięki temu możliwe jest wprowadzenie zmian na wczesnym etapie projektu, kiedy są one najprostsze do wykonania.

Jestem związany z branżą budownictwa od wielu lat. Korzystając ze swojego doświadczenia i wiedzy pomagam Inwestorom Indywidualnym przejść przez budowę domu w sposób uporządkowany, przemyślany i bez niepotrzebnego chaosu. Zapewniam kompleksowe wsparcie w budowie domu, minimalizując stres i kosztowne błędy. **Jestem po Twojej stronie** – jako doradca i koordynator decyzji.

ADRES

Wojciech Wikierski
42-612 Tarnowskie Góry

TELEFON

663-311-477

E-MAIL

wwikerski@gmail.com